

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 3 St-890/2014
Dužnik: BIS PETRINJA d.o.o. u stečaju, OIB: 50575571905
Sjedište: Zagreb, Dragutina Pečnjaka 1
Zagreb, 16.12.2019. godine

Stečajni postupak nad dužnikom BIS PETRINJA d.o.o. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 3 St-890/14 od 04.02.2015. godine, te je istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Mirjana Zuzija, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 11.09.2015. godine razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Prpić iz Zagreba, Hruševačka 11, OIB: 16795120342.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 17.01.2019. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Ivan Prpić i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Nakon imenovanja, dana 22.01.2019.g. izvršena je primopredaja dokumentacije između prijašnjeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja o čemu je sačinjen zapisnik, te je novoimenovani stečajni upravitelj je promijenio potpisni karton za žiro račun IBAN: HR67 2340 0091 1900 2315 3 kod Privredne banke Zagreb d.d. Stečajni upravitelj je od banke zatražio izvode poslovnog računa u periodu od 02/2015 do 02/2019, te je zaprimo odgovor banke da je račun poslovnog subjekta BIS PETRINJA d.o.o. u stečaju u blokadi, te da za taj period nisu evidentirani prometi.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da je zadnja Prijava poreza na dobit pradena za 2015. godinu, te se mogu očekivati prekršajne kazne za pravnu osobu i odgovornu osobu u pravnoj osobi.

STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik:

Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Gornje Vrapče, zk.ul. 15958, čkbr. 2787/7 STAMBENA ZGRADA BR.1 (POVRŠ. 157 M2), ZGRADA (POVRŠ. 100 M2) I DVORIŠTE (POVRŠ. 389 M2) PEČNJKOVA ULICA, 646 M2, i to etažno vlasništvo :

- suvlasnički dio: 2723/10000 (E-1) stan oznake A u prizemlju zgrade, površine 119,64 m2, u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom,
- suvlasnički dio: 47/10000 (E-6) spremište oznake S3 u prizemlju, površine 2,10 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom,
- suvlasnički dio: 340/10000 (E-7) garaža oznake G1 u pomoćnoj građevini, površine 14,96 m2, u nacrtu označeno smeđom bojom,
- suvlasnički dio: 340/10000 (E-8) garaža oznake G2 u pomoćnoj građevini, površine 14,96 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom,

ZALOŽNO PRAVO na nekretninama ima Hrvatska poštanska banka d.d.

- Z-28780/08 od 09.05.2008. godine na iznos od 800.000,00 kn,
- Z-28782/08 od 09.05.2008. godine na iznos od 735.000,00 kn,
- Z-34463/12 od 05.07.2012. godine na iznos od 800.000,00 kn.

Nad nekretninama se provodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-516/2015 ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. U navedenom postupku ovrhovoditelj je izvršio ponovnu procjenu nekretnina u svibnju 2019. godine po HPB NEKRETNINE d.o.o., te su iste procijenjene sveukupno na iznos od 1.363.491,82 kn.

Zaključkom posl.br. Ovr-516/2015 od 03.06.2019. godine određena je prva javna dražba radi prodaje nekretnina za dan 04.07.2019.g., te se iste prodaju skupno kao jedna funkcionalno-ekonomska cjelina, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.363.491,82 kn.

Održane su dvije javne dražbe i to dana: 04.07.2019.g. i 18.09.2019.g. na kojima nekretnine nisu mogle biti prodane za iznos koji je manji od utvrđene vrijednosti. Na navedenim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća javna dražba održana je dana 16. listopada i na toj dražbi nekretnine nisu mogle biti prodane za iznos manji od 1.300.000,00 kn. Niti na ovoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Četvrta javna dražba održana je 06.11.2019.g. i to pod uvjetom da nekretnine ne mogu biti prodane za iznos manji od 1.050.000,00 kn. Na dražbi isto nije bilo zainteresiranih kupaca.

Peta javna dražba zakazana je za 06.02.2020.g. i to pod uvjetom da nekretnine ne mogu biti prodane za iznos manji od 700.000,00 kn.

Vezano za navedene nekretnine, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa osobama koje su u posjedu istih, te je zaključio Ugovor o zakupu nekretnina sa tvrtkom Nekretnine Kvart j.d.o.o. iz Zagreba, OIB: 06768535781 kao zakupoprincipem. Zakupoprincipac još nije uplatio niti jednu mjesečnu zakupninu.

OBAVEZE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 26.03.2015. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red: 1.140.668,97 kn
II. viši isplatni red: 5.786.185,74 kn
Sveukupno: 6.926.854,71 kn

U tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštena je i tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Tražbina osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.215.782,21 kn, a tražbina istog vjerovnika kao tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 1.261.034,41 kn.

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 19.01.2019. godine do 17.12.2019. godine

Žiro račun na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja je u blokadi.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo niti priliva niti odliva sa žiro računa.

Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 04.02.2015. godine do 17.12.2019. godine

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.02.2015. o nagradi za prethodni postupak stečajnoj upraviteljici M. Zuziji u neto iznosu od 7.000,00 kn, bruto:	11.434,79 kn
Rješenje o ovrši komunalne naknade za garažni prostor do 12/2017, Grad Zagreb klasa: UP/I-363-03/2018-11/00418, ur.br.: 251-13-01/1-2018-1 od 17.12.2018. (glavnica, kamata i trošak)	630,92 kn
Rješenje o ovrši komunalne naknade za garažni prostordo 12/2017, Grad Zagreb klasa: UP/I-363-03/2018-11/00417, ur.br.: 251-13-01/1-2018-1 od	630,92 kn

17.12.2018. (glavnica, kamata i trošak)	
Gradska plinara Zagreb – 31.10.2019. račun za 10/2019 i opomena	250,00 kn
Komunalna naknada – garaža G1 (12,42 kn mjesečno 01/2018 do 12/2019)	298,08 kn
Komunalna naknada – garaža G2 (12,42 kn mjesečno 01/2018 do 12/2019)	298,08 kn
HEP Elektra d.o.o. – opomena na dan 19.11.2019.g.	454,53 kn
Knjigovodstvene usluge 02/2019 do 12/2019 bruto: 1.250,00 kn mjesečno	12.500,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 02/2019 do 12/2019	5.000,00 kn
Ukupno:	31.497,32 kn

Valja napomenuti, da stečajni upravitelj još nema saznanja o svim režijskim troškovima koji terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te će o istima izvijestiti sud u narednim izvješćima.

Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 17.12.2019. do 17.06.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal, telefon 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
4	- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500,00 kn/mj. x 6 mj.	3.000,00
	Ukupno:	11.250,00

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku posl. br. Ovr-516/2015, stečajni upravitelj će nastaviti pratiti unovčenje na Trgovačkom sudom u Zagrebu.

U odnosu na neplaćenu zakupninu, u narednom razdoblju, stečajni upravitelj će ju pokušati naplatiti putem dogovora, a ako ne, u protivnom će pokrenuti sudski postupak.

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će od FINA-e zatražiti Očevidnik o redoslijedu naplate, odnosno ispis blokade.

PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, dospjele a nepodmirene troškove, te da da suglasnost na predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje, a sve specificirano na str. 3 i 4 ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U privitku:

- preslika Zapisnika o primopredaji dokumentacije od 22.01.2019.g.
- ispis e-mail poruke Privredne banke Zagreb d.d. od 25.02.2019.g.